

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28076-IUP-10/2022
Заводни број: 351-866/22
Датум: 29.09.2022. године
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Дакић Радослава (■■■■■■■■■■) ЈМБГ: ■■■■■■■■■■ и Дакић Снежане (■■■■■■■■■■) ЈМБГ: ■■■■■■■■■■ обоје из Руме ул. ■■■■■■■■■■, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RUM-28076-IUP-10/2022 од 12.09.2022. године, инвеститора Дакић Радослава ■■■■■■■■■■ и Дакић Снежане ■■■■■■■■■■ обоје из Руме ул. ■■■■■■■■■■, за издавање употребне дозволе за пословни објекат - занатска радионица за прераду меса у Руми, ул. Змај Јовина бр. 26А, на катастарској парцели број 1747/2 к.о. Рума.

Пословни објекат - занатска радионица

- Категорије: "Б", класификационог броја: 125 101,
- Спратност: П+0,
- Максимална висина: 4,10m,
- Максималних димензија: 12,20x6,60m,
- Укупна бруто површина: 80,86m²,
- Укупна нето површина: 69,31m².

Образложење

Инвеститори Дакић Радослава [REDACTED] и Дакић Снежане [REDACTED] обоје из Руме ул. [REDACTED] преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-RUM-28076-IUP-10/2022 од 12.09.2022. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат - занатска радионица за прераду меса у Руми, ул. Змај Јовина бр. 26А, на катастарској парцели број 1747/2 к.о. Рума.

Саставни делови:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-9216/2021 од 25.07.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-9216/2021 од 25.07.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Изјава да објекат није предмет израде елабората посебних делова, од стране геодетске организације „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Главна свеска, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 5626 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 D403 06;
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. GZOP - 9-10/2019 од октобра 2020. године, израђен од ДОО "ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА" из Новог Сада, одговорни пројектант: Милош Милошевић, дипл. инж. ел. са уверењем број 07/152-36/12 (MUP).
- Изјава инвеститора, надзора и извођача на извођењу радова.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 01.08.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Сагласност издата од Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици Сектора за ванредне ситуације МУП Реплика Србија.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Дана 24.08.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 07.04.2022. године, добило је одговор да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.
- Уз захтев на основу чл. 158. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање употребне дозволе неопходно приложити изјаву инвеститора, стручног надзорна и извођача радова за сваку врсту радова и електронски потписати.
- Урадити извештај у складу са чл. 18. Правилника О садржини начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016 и 78/2019), тако да:
 - Садржи све потребне податке о објекту за издавање употребне дозволе.
 - У складу са језиком и писмом који су у службеној употреби у РС (не мешати ћирилицу и латиницу)
 - Саставити записник тако да буде прегледан за издавање употребне дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном општинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш